



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 8 Del 12/03/2020

Oggetto: Piano di Lottizzazione Santu Nigola Bie Settimu - Variante non sostanziale per modifica planovolumetrica dei lotti 14A1 e 14A2 in via Via San Nicolò, 132A.

Copia

L'anno 2020 addì 12 del mese di Marzo convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,05 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	AG
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	AG	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	AG
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 17

Totale Assenti 1

Totale Assenti Giustificati 7

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

MAMELI MARIANNA

TUVERI MARIO

ARGIOLAS CLAUDIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in prosecuzione di seduta, apre la discussione sul quarto punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Piano di Lottizzazione Santu Nigola Bie Settimu - Variante non sostanziale per modifica planovolumetrica dei lotti 14A1 e 14A2 in via Via San Nicolò, 132A".

Illustra la proposta il Consigliere Ambu.

Si dà atto che esce la Consigliera Puddu, i presenti sono diciassette.

Non essendoci altre richieste di intervento il Presidente dà lettura del deliberato della proposta e la mette ai voti, accertando, con l'aiuto degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti: diciassette;

Voti favorevoli: quindici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: due (Tuveri e Putzu).

La proposta è approvata a maggioranza dei votanti.

Di seguito, il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività della delibera, che è approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 4 del 03/02/2020, a firma del Sindaco, avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione Santu Nigola Bie Settimu - Variante non sostanziale per modifica planovolumetrica dei lotti 14A1 e 14A2 in via Via San Nicolò, 132°";

PREMESSO CHE:

- Il Piano di Lottizzazione Santu Nigola Bie Settimu è stato approvato con in seguenti atti: deliberazione di GC n. 528 del 14/11/1973, ratifica con deliberazione di CC n. 200 del 28/11/1973, Nulla Osta dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con Decreto **n.131 del 24/03/1977**.
- La convenzione urbanistica per la lottizzazione è stata stipulata a rogito del Notaio F. Puxeddu in data **29/05/1980**, repertorio 26247/5968 e trascritta a Cagliari in data 23/06/1980 al n. 12339 di registro generale e al n. 10327 di registro particolare.
- Con autorizzazione edilizia **n. 7509 del 27/09/1993** fu concessa una modifica planovolumetrica del lotto 14 in Via San Nicolò, per la realizzazione all'interno del lotto di due corpi di fabbrica separati, eliminando il corpo di congiunzione precedentemente previsto nel piano.
- Con deliberazione di CC **n. 67 del 17/11/2016** è stata approvata una variante urbanistica non sostanziale al piano attuativo per modifica planovolumetrica del lotto 14 in Via San Nicolò, con previsione di frazionamento in tre lotti indipendenti (14A, 14B, 14C) e strada privata per consentire a tutti l'accesso indipendente. Detta approvazione è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. parte III n.58 in data 22/12/2016.
- Con deliberazione di CC **n. 42 del 26/07/2018** è stata approvata una variante urbanistica non sostanziale al piano attuativo per modifica planovolumetrica del lotto 14A in Via San Nicolò, con previsione di frazionamento in due lotti indipendenti (14A1, 14A2), il primo con accesso dalla Via San Nicolò ed il secondo con accesso dalla strada privata, senza apportare altre modifiche al planivolumetrico approvato con deliberazione di CC n. 67 del 17/11/2016. Detta approvazione è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. parte III n.40 in data 30/08/2018.
- Il Piano di Lottizzazione è classificato nel PUC vigente come Zona Urbanistica Omogenea C1.29.

VISTA l'istanza di variante non sostanziale, acquisita al protocollo generale di ingresso n°29057 del 12/07/2019, presentata dal Sig. Duilio Siddi proprietario dei lotti in Via San Nicolò 132A, e predisposta dall'Ing. Lorenzo Siddi, iscritto al n.7597 dell'Albo Unico degli Ingegneri - Ordine di Cagliari, relativa alla modifica planovolumetrica dei lotti 14A1 e 14A2, costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica;*
- *Tavola unica: 1.Lotto 14- Stralci di inquadramento, 2.Situazione vigente: Delib. C.C. n.42 26.07.18, 3.Proposta di variante al planovolumetrico.*

CONSIDERATO CHE:

- la proposta di variante prevede la fusione dei lotti 14A1 e 14A2 per ripristinare il lotto 14A, così come da deliberazione C.C. n.67/2016, senza alcun tipo di modifica ai parametri urbanistici e alla distribuzione planovolumetrica dei lotti 14B e 14C.
- Il lotto è identificato catastalmente al Foglio 35 particelle 4496 e 4497, tuttavia anche l'area adiacente sul lato ovest, identificata catastalmente al Foglio 35 particelle 4418 e 4420, ha la stessa proprietà, e farà parte del lotto in esame, seppure priva di volumetria.
- trattasi di una variante urbanistica non sostanziale, ai sensi degli articoli 20 (comma 26) e 21 (comma 2) della LR45/1989 e ss.mm.ii..
- trattasi di una variante urbanistica da approvare con un'unica deliberazione di Consiglio Comunale, salva ogni altra autorizzazione necessaria, ai sensi dell'art. 21 (comma 2bis) della LR 45/1989 e ss.mm.ii., poichè non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituisce adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

VISTA la relazione di istruttoria predisposta dagli uffici dell'Area 5.

DATO ATTO che nel merito la Commissione Urbanistica ha esaminato la pratica nella seduta del 27/02/2020;

DATO ATTO CHE, non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione, non è necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Direttore Area 2;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art 49 del D.lgs 267/2000, da parte del Direttore dell'Area 5.

CONSIDERATO CHE la presente proposta, unitamente agli allegati, verrà pubblicata nel sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, ex art 39, D.Lgs 33/2013;

VISTI:

La L.1150/1942 e ss.mm.ii.;

Gli artt. 20 e 21 della LR 45/1989 e ss.mm.ii.;

Il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

1. **ACCOGLIERE** la proposta di modifica planovolumetrica presentata dal Sig. Duilio Siddi proprietario dei lotti dei lotti 14A1 e 14A2 in via Via San Nicolò, 132A, nel Piano di Lottizzazione Santu Nigola Bie Settimu, con ripristino di un unico lotto 14A, così come da deliberazione C.C. n.67/2016;
2. **APPROVARE** la Variante non sostanziale redatta dall'Ing. Lorenzo Siddi, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnica;*
 - *Tavola unica: 1.Lotto 14- Stralci di inquadramento, 2.Situazione vigente: Delib. C.C. n.42 26.07.18, 3.Proposta di variante al planovolumetrico.*
3. **DI DARE ATTO** che la presente variante diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS dell'annuncio dell'avvenuta approvazione, ex art. 20 LR 45/1989 e ss.mm.ii
4. **DI DARE ATTO** che il richiedente provvederà a tutte le spese nascenti dal presente provvedimento, senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.
5. **DICHIARARE** con separata votazione, l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 267/2000.

	Comune di Selargius	Numero 8	Data 12/03/2020
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/03/2020 al 01/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 17/03/2020

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio